



Оптимизированный стандарт предоставления муниципальной услуги:
Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Муниципальную услугу предоставляет: Структурное подразделение органа местного самоуправления (в сфере земельных отношений)



Результат муниципальной услуги:

- решение о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах;
- направление подписанных экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута

Реестровая запись о выдаче результата не создается.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- ЕПГУ;
- РПГУ;
- очное обращение в орган власти;
- МФЦ;
- почтовая связь

Размер государственной пошлины (при наличии):

- Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется:
 - на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
 - в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
 - в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- Плата за публичный сервитут в отдельных целях рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.
- Плата за публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.
- Плата за публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Документы и информация, представляемые заявителем в рамках установления сервитута (публичного сервитута):

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним	Чекбокс
	ЕПГУ/РПГУ	
1.	1) ФИО заявителя; 2) Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) адрес регистрации заявителя; 4) почтовый адрес; 5) контактный телефон; 6) электронная почта; 7) наименование юридического лица/ ИП; 8) ИНН юридического лица/ ИП; 9) ОГРН юридического лица/ ИП; 10) КПП юридического лица; 11) адрес юридического лица/ ИП; 12) телефон юридического лица/ ИП; 13) электронная почта юридического лица/ ИП; 14) сведения о земельном участке; 15) сведения о части земельного участка; 16) срок установления сервитута; 17) цель установления сервитута; 18) сведения о земельном участке в составе земель государственной неразграниченной собственности* Заполняется эл. форма заявления	☐
2.	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности) Электронный документ или скан-копия документа	☐

*в части сценария обращения за услугой «установление публичного сервитута»

Документы и информация, представляемые заявителем в рамках установления публичного сервитута в отдельных целях:

	Способ подачи заявления и документов и требования к ним	Чекбокс
	ЕПГУ/РПГУ	
	1) ФИО заявителя; 2) Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) адрес регистрации заявителя; 4) почтовый адрес; 5) контактный телефон; 6) электронная почта; 7) наименование юридического лица/ ИП; 8) ИНН юридического лица/ ИП; 9) ОГРН юридического лица/ ИП; 10) КПП юридического лица; 11) адрес юридического лица/ ИП; 12) телефон юридического лица/ ИП; 13) электронная почта юридического лица/ ИП; 14) сведения о земельном участке; 15) сведения о части земельного участка; 16) срок установления сервитута; 17) цель установления сервитута; 18) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования; 19) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории; 20) расчеты и доводы для установления публичного сервитута;	☐

21) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; 22) реквизиты решения об утверждении инвестиционной программы; 23) сведения об инвестиционной программе; 24) сведения о земельном участке в составе земель государственной неразграниченной собственности; 25) обоснование публичного сервитута; 26) кадастровый номер инженерного сооружения; 27) сведения об инженерном сооружении; 28) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 29) сведения о собственнике инженерного сооружения; 30) сведения о контактах собственника инженерного сооружения 31) сведения об адресах собственника инженерного сооружения 32) сведения о собственнике линейного объекта 33) сведения о контактах собственника линейного объекта 34) сведения об адресах собственника линейного объекта 35) сведения о линейном объекте	
Заполняется эл. форма заявления	
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности)	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Соглашение, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Договор на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного Кодекса	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	☐
Электронный документ или скан-копия документа	
Проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных	☐

подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса	
Электронный документ или скан-копия документа	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	Проверка действительности паспорта (МВД России)	СМЭВ 3
	Атрибутивный состав ответа: • статус паспорта; • причина недействительности паспорта; • дата регистрации недействительности паспорта.	
2.	Сведения из ЕГРН (ППК «Роскадастр»)	СМЭВ 3
	Атрибутивный состав ответа: • кадастровый номер объекта недвижимости; • адрес или иное место нахождения; • вид (тип) объекта недвижимости; • назначение объекта недвижимости; • сведения о правообладателях; • вид права; • ограничения прав и обременение объекта недвижимости; • дата государственной регистрации прав	
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ФНС России)	СМЭВ 3
	Атрибутивный состав ответа: В отношении юридического лица: • наименование; • организационно-правовая форма; • место нахождения и адрес юридического лица; • сведения о регистрации; • адрес электронной почты; • сведения об участниках/учредителях; • сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица; • способ образования — создание или реорганизация; • чьим правопреемником является компания, если создана путем реорганизации; • способ прекращения, если компания больше не существует; • кто является правопреемником компании, если она реорганизована; • сведения о ликвидации, банкротстве, реорганизации; • сведения об учете в налоговом органе; • размер уставного капитала; • полученные лицензии; • филиалы и представительства; • ОГРН, ИНН и КПП; • сведения о видах деятельности; • номер и дата регистрации в качестве страхователя в Социальном фонде (СФР)	

Срок предоставления услуги:

При подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (Регионального портала государственных и муниципальных услуг) срок предоставления услуги не превышает 10 рабочих дней.

Показатели услуги*

<i>№пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>До принятия оптимизированного стандарта</i>	<i>Установленные оптимизированным стандартом</i>
1	<i>Документы</i>	3	1+1 (заявление)
2	<i>Визиты</i>	4	0*
3	<i>Срок</i>	20 календарных дней	10 рабочих дней

* В случае обращения за услугой непосредственно заявителем в электронной форме, за исключением установления публичного сервитута в отдельных целях.